

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

CCTP

MARCHE PUBLIC DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES

2025 Direction du Patrimoine Immobilier



DIAGNOSTIC ECOLOGIQUE

INVENTAIRE BIODIVERSITE sur le Campus de l'île du Saulcy à Metz (57)

Marché 2025DPIPSI888

UNIVERSITÉ DE LORRAINE
Direction du Patrimoine Immobilier
34 Cours Léopold
BP 25233 54052 NANCY CEDEX

I.	Présentation de l'Université de Lorraine et du contexte d'exécution de la mission	3
1.	L'Université de Lorraine	3
2.	Contexte de la mission	3
a.	SaULcy 2035, l'île des savoirs à vivre	3
b.	L'appel à manifestation d'intérêt Ecocampus	4
c.	Rénovation thermique des bâtiments	4
II.	Organisation pour le suivi de la prestation	5
a.	Interlocuteur unique	5
b.	Comité de suivi	5
III.	Objet du marché	6
a.	Périmètre de la prestation	6
i.	La zone d'étude	6
ii.	Le contexte paysager, patrimonial et écologique du site	6
b.	Contenu de la mission	7
c.	Compétences attendues	8
d.	Résultats attendus	8
IV.	Contenu de la prestation et livrables attendus	9
a.	Phase 1 : Réunion de lancement	9
i.	Forme	9
ii.	Objectifs et contenu	9
iii.	Livrables	9
b.	Phase 2 : Etude bibliographique	9
i.	Forme	9
ii.	Objectifs et contenu	9
iii.	Livrables	10
c.	Phase 3 : Campagne terrain	10
i.	Forme	10
ii.	Objectifs et contenu	10
iii.	Livrables	11
d.	Phase 4 : Synthèse des résultats et présentation finale	11
i.	Forme	11
ii.	Objectifs et contenu	11
iii.	Livrables	11
e.	Rendu des livrables finaux	11
i.	Délai	11
ii.	Contenu et formats	12
V.	Annexes	13

I. Présentation de l'Université de Lorraine et du contexte d'exécution de la mission

1. L'Université de Lorraine

L'Université de Lorraine est un établissement public d'enseignement supérieur et de recherche, à caractère scientifique, culturel et professionnel (EPSCP), placé sous la tutelle du Ministre chargé de l'Enseignement supérieur et de la Recherche. Il est constitué sous la forme d'un grand établissement au sens de l'article L.717-1 du Code de l'Education.

L'Université de Lorraine est implantée sur 53 sites en Lorraine, ce qui fait d'elle un acteur à part entière du territoire. L'Université de Lorraine affirme pleinement sa responsabilité sociétale et environnementale (RSE) et s'engage résolument dans la mise en œuvre et l'accompagnement d'actions transformantes afin de relever les défis environnementaux, sociaux, de santé, d'économie et de gouvernance. La transition écologique est un point essentiel de la politique de l'établissement. Œuvrer pour mieux connaître et considérer la biodiversité au sein des différents sites s'avère donc être un enjeu d'ampleur afin de mener à bien cette transition.

2. Contexte de la mission

a. SaULcy 2035, l'île des savoirs à vivre

Depuis 2024, l'Université de Lorraine s'est engagée dans la mise à jour du schéma directeur immobilier et d'aménagement durable (SDIAD) du campus du Saulcy (annexe 1) afin de questionner la stratégie d'évolution à long terme de ce site à l'horizon 2035. L'objectif de ce projet « *SaULcy 2035, l'île des savoirs à vivre* » vise à renforcer l'intégration du campus dans leur territoire tout en réduisant leur empreinte environnementale.

Durant l'année 2025, des ateliers thématiques, associant plus de 80 membres, se sont projetés à moyen et long terme sur les quatre thèmes suivants :

- Mobilités
- Espaces extérieurs
- Vie de campus
- Bâtiments : usages et adaptations

Conscients que l'île du Saulcy s'inscrit dans un contexte paysager et écologique remarquable, les participants de l'atelier « Espaces extérieurs » ont statué sur la nécessité de réaliser un inventaire de la biodiversité afin d'éclairer la faisabilité des aménagements extérieurs à venir. En effet, le campus est bordé par la Moselle et pourvu d'un patrimoine arboré riche ; il représente de ce fait un véritable écrin de verdure en milieu urbain. Son contexte paysager particulier offre ainsi une certaine richesse faunistique et floristique à connaître et à préserver.

b. L'appel à manifestation d'intérêt Ecocampus

Dans le cadre de sa stratégie de transition écologique, l'Université de Lorraine s'engage dans une démarche ambitieuse de réduction de son empreinte environnementale, notamment à travers un objectif phare : la réduction de son empreinte carbone de 6 % par an. Afin de répondre à ces ambitions, l'université encourage les composantes de formation et de recherche, en mobilisant et en accompagnant les campus dans leur dynamique de transition écologique. A l'horizon fin 2026, certains campus évolueront ainsi en « écocampus », dans les thématiques suivantes : énergie, immobilier, eau, numérique et achats responsables, déchets, mobilités, alimentation, biodiversité.

Un écocampus se définit ainsi comme un lieu de vie et de travail dédié à la formation, la recherche, la vie universitaire et culturelle. Ancré dans les dynamiques territoriales, un écocampus prend pleinement en considération les enjeux de la transition écologique, à travers ses infrastructures, l'utilisation de ses ressources, ses activités et les comportements de ses communautés. Il s'agit d'une démarche d'amélioration continue et de progrès, pour tendre vers la sobriété et la durabilité, tout en proposant un cadre de vie favorisant le bien-être individuel et le mieux-vivre ensemble.

Dans le cadre de cette démarche Écocampus, le campus du Saulcy souhaite proposer une stratégie biodiversité, afin de mieux protéger le patrimoine naturel qui compose l'île, et ainsi mieux le prendre en compte dans la gestion de ses espaces verts. La rédaction de cette stratégie est pilotée par le CEREMA (implanté sur l'île). Le CEREMA sera également associé en étroite collaboration au pilotage de cet inventaire, et ses résultats viendront affiner les différents axes stratégiques.

c. Rénovation thermique des bâtiments

Dans le cadre de sa politique immobilière, l'Université de Lorraine améliore la performance énergétique de ses bâtiments grâce à la mise en œuvre d'isolation thermique des façades par l'extérieur. Sur le campus du Saulcy, deux bâtiments devraient bénéficier de ce type de travaux à court-moyen terme. Il s'agit de l'IUT de Metz - Génie Mécanique Productique (GMP) et l'UFR Arts Lettres et Langues (ALL) – Bâtiment A (Annexe 3). Le calendrier de ces travaux n'est pas encore connu.

Dans ce contexte, il convient d'effectuer une recherche d'espèces protégées qui pourraient nicher dans ces bâtiments afin de répondre aux obligations réglementaires stipulées dans l'article L411-1 du Code de l'Environnement. Aussi, le diagnostic des bâtiments permettra de renseigner la maîtrise d'ouvrage sur la présence de telles espèces et auquel cas de la conseiller sur la mise en œuvre une démarche d'évitement et de réduction d'impact des potentiels futurs travaux sur la faune protégée.

II. Organisation pour le suivi de la prestation

a. Interlocuteur unique

Afin de suivre le bon déroulement de la prestation, un interlocuteur unique, référent chef de projet du Maître d'Ouvrage, est désigné au sein de la Direction du Patrimoine Immobilier, il sera l'interlocuteur unique et permanent du titulaire.

L'interlocuteur unique du Maître d'Ouvrage est notamment responsable de :

- La transmission des éléments nécessaires à la mission (plans, rapport divers, données de facturation) ;
- L'organisation des visites sur site, en lien avec les responsables techniques de site ;
- Des échanges et du suivi techniques de la mission.

De même, le titulaire désigne un interlocuteur unique pour l'ensemble de la mission qui lui est confié. Ce représentant unique du titulaire est garant de l'homogénéité des rendus et assure le bon déroulement de chaque phase. Il rend compte au maître d'ouvrage.

La maîtrise d'ouvrage :

Université de Lorraine (UL) – Direction du Patrimoine Immobilier (DPI), sous-direction Prospectives et Stratégie Immobilière - 1 Rue Grandville, 54000 Nancy

Fanny Marchant - Chargée de projets biodiversité - Fanny.marchant@univ-lorraine.fr

b. Comité de suivi

Afin de valider les phases d'études et de partager les informations avec les personnels du campus, la Direction du Patrimoine Immobilier met en place le comité de suivi incluant :

- La direction de Coordination des Campus messins (DCC) représentée par Nathalie HIESIGER
- Le chargé de mission (Grands travaux, Projets structurants, Maintenance immobilière) - Pierre PINO
- L'interlocuteur unique du Maître d'Ouvrage, Chef de projet de la Direction du Patrimoine Immobilier
- Le responsable du groupe Biodiversité, Aménagement & Nature en ville du Cerema Est – Luc Chrétien
- Le représentant du CROUS sur l'île du Saulcy

Ce comité de suivi assistera à la réunion de lancement ainsi qu'aux réunions de restitutions des résultats de l'étude :

- En début de chaque phase : de la méthodologie et du calendrier d'intervention ;
- Des indicateurs et indices retenus pour la rédaction des comptes-rendus ;
- En fin de phase : de la validation des livrables

III. Objet du marché

Le présent document concerne un marché de prestations intellectuelles, en application du Code de la Commande Publique, pour la réalisation d'un diagnostic écologique (étude faune/flore, habitats). Il vise à connaître le statut de conservation des espèces faune et flore inventoriées, comprendre le rôle du campus en tant que corridor écologique dans le but d'améliorer sa connectivité dans le réseau écologique territorial

Le périmètre d'intervention comprend l'ensemble du foncier de l'île dont certaines parcelles sont affectées au CROUS. Dans ce cadre, le CROUS participe au financement du marché à hauteur de la part correspondant aux prestations réalisées sur ses parcelles.

L'Université de Lorraine travaille en étroite collaboration avec l'Eurométropole de Metz (EMM). En effet l'EMM réalise actuellement son Atlas de la Biodiversité Communal (ABC) et le campus de l'île du Saulcy est intégré au périmètre de l'inventaire. Il a ainsi été convenu qu'une partie de l'île (probablement les berges) et certains taxons, restant à définir, seront pris en charge par l'EMM dans le cadre de son ABC.

Ces précisions seront données par l'EMM au Maître d'ouvrage début 2026.

De ce fait, le marché comprend :

- **Une tranche ferme** relative à l'inventaire de tout le site exceptée la zone qui sera définie en début d'année par l'EMM
- **Une tranche optionnelle** relative à l'inventaire de la zone inventoriée par l'EMM (les berges)

a. Périmètre de la prestation

i. La zone d'étude

Le périmètre d'étude concerne les espaces verts du Campus de l'île du Saulcy à Metz (57)

L'île représente une surface totale de 33 ha, dont une surface estimée à 12 ha est dédiée à des espaces verts (pelouses urbaines et arborées), espaces boisés et berges (Annexes 1 et 2).

- Zone d'étude tranche ferme : l'ensemble de l'île exceptée la zone retenue par l'EMM
- Zone d'étude tranche optionnelle : les berges

ii. Le contexte paysager, patrimonial et écologique du site

L'île du Saulcy est une île fluviale située au cœur de Metz bordée par la Moselle. Son nom vient des saules qui y poussaient autrefois sur un terrain marécageux. Historiquement, elle servait de pâturage puis a accueilli des installations militaires avant de devenir le principal campus de l'Université de Lorraine. Le site conserve un fort intérêt paysager notamment grâce à la qualité du cadre naturel et des vues sur la Moselle. C'est notamment le cas par la délimitation d'un espace boisé classé (EBC-annexe 2). Il correspond principalement à la partie sud et sud-est de l'île, en bord de Moselle, là où la végétation est la plus dense. Il comprend notamment de grands arbres anciens (saules blancs, peupliers noirs, érables, platanes, aulnes), et forme une ceinture boisée qui isole le campus du reste de la ville et relie les berges à la trame verte urbaine.

Le relief est plat et directement lié au réseau hydrologique de la Moselle. Les berges sont bordées d'arbres (saules, marronniers, platanes) et de végétation typique des milieux humides. L'île comprend également des pelouses et des espaces ouverts, offrant une continuité verte entre le centre-ville et les autres quartiers. Ces aménagements créent un cadre paysager à la fois naturel et urbain.

L'île joue un rôle important dans la biodiversité urbaine : les milieux humides, les berges et les arbres constituent des habitats pour de nombreuses espèces d'oiseaux, d'amphibiens et d'insectes. Elle participe aussi aux continuités écologiques le long de la Moselle, permettant la circulation des espèces et la connexion entre les différents espaces verts de Metz. Enfin, elle contribue fortement au confort climatique et à la qualité de vie urbaine, en agissant comme un « poumon vert » : régulation thermique, ombrage, espace de bien-être pour les habitants et étudiants.

Une partie de l'île est également inscrite (Annexe 2) dans le périmètre d'un site classé au titre du Code de l'Environnement (article L341-1). Ce classement au titre des paysages concerne les rives de la Moselle et certains points de vue sur la cathédrale et le centre ancien, visibles depuis l'île. Ce statut impose une protection forte : tout aménagement, construction ou abattage d'arbre doit obtenir l'accord du Ministère chargé de l'Environnement. L'objectif est de préserver les perspectives visuelles emblématiques sur Metz, ainsi que le caractère naturel et pittoresque de l'île.

L'Île du Saulcy se trouve aussi dans un site inscrit (Annexe 2) au titre des paysages, couvrant une grande partie du centre historique et des îles de Metz. Ce statut vise à encadrer les transformations tout en maintenant la cohérence du paysage urbain et fluvial. Les interventions y sont possibles, mais soumises à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France.

b. Contenu de la mission

L'objectif de la mission est d'obtenir :

- Un inventaire réglementaire « espèces protégées » reposant sur un diagnostic des bâtiments mentionnés dans l'annexe 3 dans le cadre d'une isolation thermique par l'extérieur prévue à court-moyen terme sur deux bâtiments du Campus
- Un inventaire afin de mieux connaître la biodiversité présente sur l'île pour :
 - Orienter les aménagements extérieurs prévus dans le cadre du projet SaULcy 2035 (Vie de campus, mobilités douces, cheminements, voies de circulation voiture, etc)
 - Abonder la stratégie biodiversité pilotée par le Cerema Est au fur et à mesure des résultats de l'inventaire

La mission se décompose ainsi en 4 phases :

Phases	Calendrier
1- Réunion de lancement de la mission	1ere semaine – Février 2026
2- Etude bibliographique	Mars 2026
3 - Campagne terrain	Avril 2026 à Décembre 2026
4 - Synthèse des résultats et présentation des enjeux	Janvier - Février 2027

c. Compétences attendues

Le candidat ou le groupement retenu pour cette consultation peut se présenter sous la forme d'une équipe pluridisciplinaire dotée des compétences nécessaires à la réalisation de la mission faisant l'objet du marché.

Il devra disposer des compétences naturalistes pour la réalisation des inventaires des groupes taxonomiques suivants :

- Inventaires floristiques
- Inventaire de l'entomofaune
- Inventaire de l'avifaune
- Inventaire de l'herpétofaune
- Inventaire des mammifères, y compris les chiroptères
- Cartographie des habitats naturels

Le prestataire devra également avoir des compétences pour :

- La recherche et la synthèse bibliographique
- La maîtrise des outils de cartographie et du SIG
- Cartographie des habitats naturels
- Maîtrise de la séquence ERC

d. Résultats attendus

Les objectifs de la présente prestation sont :

- Une présentation claire de la méthodologie employée
- Une description du contexte écologique de ce secteur (le secteur pourra être élargie au-delà du campus pour mieux expliquer son contexte écologique dans le territoire)
- Une liste des formations végétales et de la faune localisées ainsi que leur statut de conservation selon la liste rouge UICN régionale
- Une hiérarchisation de l'intérêt écologique, faunistique et floristique des différents milieux rencontrés (fort, modéré, faible avec explications)
- Une analyse de la connectivité avec le réseau écologique du territoire
- Conseiller l'équipe technique espaces verts pour mieux considérer les enjeux biodiversité du Campus et de son territoire

IV. Contenu de la prestation et livrables attendus

a. Phase 1 : Réunion de lancement

i. Forme

A la notification du marché, le titulaire convient d'une date avec le maître d'ouvrage et organise au plus tard 7 jours après la notification du marché une réunion dans les locaux du site d'étude.

ii. Objectifs et contenu

Au cours de cette réunion de lancement, le titulaire :

- Se présente
- Présente sa démarche générale

iii. Livrables

Le titulaire transmet dans un délai maximum de 7 jours après la réunion de lancement le support de présentation utilisé lors de la réunion.

b. Phase 2 : Etude bibliographique

i. Forme

Le titulaire anime une réunion de présentation des résultats au maître d'ouvrage. La date de cette réunion sera fixée 7 jours après la réunion de lancement et se tiendra dans un délai de 30 jours maximum après la réunion de lancement.

Le titulaire devra prendre en considération les groupes taxonomiques et des secteurs inventoriés par l'EMM dans le cadre de son ABC. Ces informations seront données par l'EMM en janvier 2026.

ii. Objectifs et contenu

Lors de cette réunion, le titulaire :

- Présente les résultats de sa synthèse bibliographique
- Décrit le contexte écologique du territoire et du périmètre d'étude (dont périmètre élargi)
- Présente les groupes taxonomiques à inventorier et son calendrier d'intervention (date de visite, nombre de visite) avec une prise en compte des groupes taxonomiques et des secteurs inventoriés par l'EMM dans le cadre de son ABC
- Présente la méthodologie qu'il emploiera pour les divers inventaires en fonction des groupes

Précisions concernant la méthodologie :

Le titulaire devra préciser dans sa proposition, la méthodologie d'inventaire retenue pour chaque groupe en précisant notamment :

- La pression d'inventaire proposée (en temps/ha),
- Les moyens techniques mobilisés (notamment pour les chiroptères), en les argumentant,
- Les équipes mobilisées (en particulier la compétence et l'expérience des personnels concernés, pour les différents groupes)
- Les périodes d'inventaire : par exemple pour ne pas omettre la migration pré-nuptiale précoce de certains amphibiens, etc

iii. Livrables

Le titulaire transmet dans un délai maximum de 15 jours après la réunion :

- Le support de présentation utilisé lors de la réunion.
- Un livrable détaillé de la méthodologie employée
- Le calendrier d'intervention pour la campagne terrain

c. Phase 3 : Campagne terrain

i. Forme

Le titulaire se rend sur site suivant le calendrier d'intervention présenté et validé en phase 2. Pour chaque visite, le titulaire avertira en amont l'interlocuteur unique du maître d'ouvrage de sa date d'intervention.

ii. Objectifs et contenu

Lors de la campagne terrain, le titulaire devra :

- Prévenir la maîtrise d'ouvrage des enjeux relatifs à la biodiversité ainsi que des risques réglementaires associés ; notamment la présence d'espèces protégées en particulier pour les bâtiments ciblés par la rénovation thermique (IUT GMP et ALL-A).

Pour chaque groupe taxonomique, le titulaire devra fournir :

- Une carte des habitats naturels occupés par les espèces considérées, et pour les espèces dont les sites de reproduction ou aires de repos sont protégées, une cartographie de ces habitats,
- Une carte des continuités écologiques liées au groupe, établie à partir de l'analyse des contacts lors de l'inventaire, et des habitats naturels. Cette carte devra aussi localiser les ruptures de continuités (routes, ...). Cette carte pourra être surimposée à la précédente, si pertinent.
- Une courte note évaluant, selon les données disponibles, l'état de conservation et la dynamique des populations,
- Une méthodologie de hiérarchisation des enjeux. (La hiérarchisation se basera entre autres sur la diversité des espèces, leur rareté, leur statut et sur le degré de conservation des milieux).
- Une synthèse globale des enjeux sera établie permettant de définir le niveau d'impact (faible, modéré, fort) sur les différents types d'espèces animales et végétales et leurs habitats.

Les données d'inventaire qui seront fournies devront comporter le rapport factuel détaillé des prospections : dates, groupes prospectés, conditions météo, personnels participant.

Le titulaire devra indiquer si son analyse l'amène à identifier des espèces potentielles (ou d'espèces « à éclipse »), non contactées lors des inventaires, mais dont la présence est suspectée au vu des habitats naturels cartographiés et du contexte.

Toutes les cartes fournies devront être uniformes (échelles, fond de carte), sauf exception justifiée.

La cartographie des habitats devra respecter la [typologie Eunis](#) (niveaux 2 à 3).

iii. Livrables

Le titulaire transmet au maître d'ouvrage, après 4 mois d'inventaire, un livrable intermédiaire décrivant les premières observations terrains avec les attendus pour chaque groupe mentionné ci-dessus.

d. Phase 4 : Synthèse des résultats et présentation finale

i. Forme

A l'issue de la campagne terrain, au plus tard 9 mois après la phase 2, le titulaire anime une réunion de restitution au comité de pilotage ainsi qu'aux usagers du site. A compter de la dernière visite terrain, le titulaire dispose de 7 jours pour fixer la date de présentation des résultats qui aura lieu au plus tard dans les 15 jours suivants.

ii. Objectifs et contenu

Lors de cette réunion le titulaire présente :

- Un rappel du contexte écologique du territoire et du périmètre d'étude
- Une synthèse de la méthodologie employée
- Une carte des habitats observés et de leur intérêt écologique
- Une carte des espèces observées (faune/flore)
- Un chiffrage du nombre d'individus par groupes taxonomiques
- Le statut de conservation des espèces observées
- L'état de connectivité du Campus dans le réseau écologique du territoire
- Des solutions pour adapter le Campus aux enjeux biodiversité qui lui sont propres

Toutes les cartes fournies devront être uniformes (échelles, fond de carte), sauf exception justifiée.

La cartographie des habitats devra respecter la [typologie Eunis](#) (niveaux 2 à 3).

iii. Livrables

A l'issue de cette réunion, le titulaire transmet au maître d'ouvrage le support de présentation utilisé lors de la réunion.

e. Rendu des livrables finaux

i. Délai

Le titulaire rend au maître d'ouvrage, au plus tard 30 jours après la phase 4, le rendu écrit final de la prestation, les cartes, les tableaux, et les couches de données cartographiques.

ii. Contenu et formats

La maîtrise d'ouvrage obtient :

- Une présentation claire et détaillée de la méthodologie employée
- Une description du contexte écologique de ce secteur (le secteur pourra être élargie au-delà du campus pour mieux expliquer son contexte écologique dans le territoire) (Cartes et texte)
- Une liste des formations végétales et de la faune localisées ainsi que leur statut de conservation selon la liste rouge UICN régionale (liste PDF et excel, couche SIG .shp)
- Une hiérarchisation de l'intérêt écologique, faunistique et floristique des différents milieux rencontrés (fort, modéré, faible avec explications) (cartes, couche SIG .shp)
- Une analyse de la connectivité du Campus avec le réseau écologique du territoire (cartes et texte)
- Des fiches techniques pour l'équipe espaces verts pour mieux intégrer les enjeux biodiversité du Campus et de son territoire

Toutes les cartes fournies devront être uniformes (échelles, fond de carte), sauf exception justifiée.

La cartographie des habitats devra respecter la [typologie Eunis](#) (niveaux 2 à 3).

V. Annexes

Annexe 1 – Délimitation de l'Ile du Saulcy et occupation du CROUS



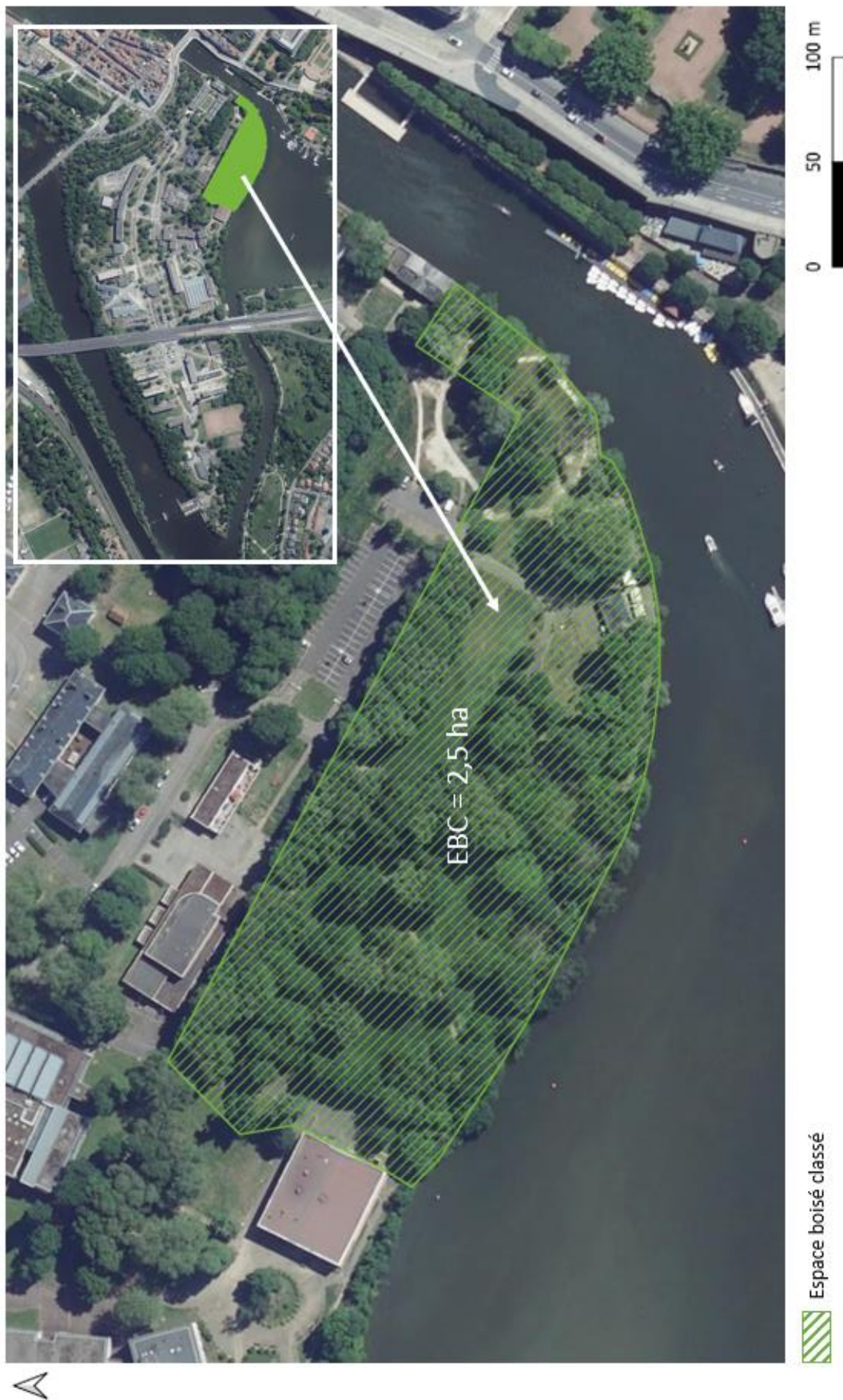
OCCUPATION DU SITE



Annexe 2 – Site inscrit, site classé et espace boisé classé



Localisation de l'espace boisé classé (EBC)



Annexe 3 - Localisation des bâtiments concernés par la rénovation thermique par l'extérieur

